



QUELLES AUTORISATIONS ? POUR QUELS TRAVAUX ?

NATURE DE L'AUTORISATION

N
A
T
U
R
E

D
U

P
R
O
J
E
T

	CERTIFICAT D'URBANISME	CERTIFICAT D'URBANISME OPERATIONEL	DÉCLARATION PRÉALABLE POUR UNE MAISON INDIVIDUELLE ET SES ANNEXES	DECLARATION PREALABLE (AUTRES)	DECLARATION PREALABLE POUR UN LOTISSEMENT	PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE MAISON INDIVIDUELLE ET SES ANNEXES	PERMIS DE CONSTRUIRE AUTRES	PERMIS D'AMÉNAGER	PERMIS DE DÉMOLIR	AUCUNE FORMAILITÉ
RENSEIGNEMENTS SUR UN TERRAIN (Équipements, Servitudes et Péricimètres, Dispositions d'Urbanisme)	cerfa n°13410*03									
Connaître le droit de l'urbanisme applicable à un terrain donné et de savoir si l'opération projetée est réalisable.		cerfa n°13410*03								
Construction inférieure à 5 m ²										*
Construction Nouvelle entre 5 et 20 m ²			cerfa n°13703*05	cerfa n°13404*05						
Construction nouvelle supérieure à 20 m ²						cerfa n°13406*05	cerfa n°13409*05			
Extension inférieure à 40 m ²			cerfa n°13703*05	cerfa n°13404*05						
Extension supérieure à 40 m ²						cerfa n°13406*05	cerfa n°13409*05			
Modification de l'Aspect extérieur (ravalement, modification de façade, toiture...)			cerfa n°13703*05	cerfa n°13404*05						
Aménagement intérieur (ex : combles) inférieur à 40 m			cerfa n°13703*05	cerfa n°13404*05						
Aménagement interieur (ex : combles) surpérieur à 40 m ²						cerfa n°13406*05	cerfa n°13409*05			
Clôture			cerfa n°13703*05	cerfa n°13404*05						
	Division de terrain pour détachement de lot(s) à bâtir (sans équipement commun)					cerfa n°13702*04				
	Division de terrain pour détachement de lot(s) à bâtir avec des équipements, des voies ou des espaces communs							cerfa n°13409*05		
DÉMOLITION									cerfa n°13703*05	

* ne dispense pas de respecter les règles du PLU

DÉLAIS D'INSTRUCTION

	Droit commun	Secteur ABF
PERMIS DE CONSTRUIRE UNE MAISON INDIVIDUELLE OU SES ANNEXES	2 mois	4 mois
DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX POUR UNE MAISON INDIVIDUELLE OU SES ANNEXES	1 mois	2 mois
PERMIS D'AMÉNAGER	3 mois	4 mois
PERMIS DE DÉMOLIR	2 mois	3 mois
PERMIS DE CONSTRUIRE (autres)	3 mois	
DÉCLARATION PRÉALABLE POUR LOTISSEMENT ET AUTRES DIVISIONS FONCIÈRES (non soumis à permis d'aménager)	1 mois	2 mois
DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX POUR AUTRES CONSTRUCTIONS	1 mois	2 mois
CERTIFICAT D'URBANISME OPÉRATIONNEL	1 mois	1 mois
CERTIFICAT D'URBANISME DE SIMPLE INFORMATION	2 mois	2 mois